

RISTUMISKOHA EHITAMISE LEPING NR 7.1-1/23/19488-3

Tee omaniku esindaja	Transpordiamet (edaspidi amet), registrikoodiga 70001490, mida esindab põhimääruse alusel planeerimise osakonna kooskõlastuse üksuse peaspetsialist Anna Palusalu, e-post maantee@transpordiamet.ee
Ristumiskoha taotluse esitaja	Huvitatud isik , Kiigemetsa kinnistu omanik Jaak Niglas (isikukood 37110026031), e-post jaak.niglas@gmail.com , tel 523 2908
Lepinguosalised (edaspidi pooled) avaldavad, et: - Huvitatud isik soovib ehitada riigitee ristumiskoha ning on nõus kandma kõik selle elluviimisega kaasnevad kulud; - Amet nõustub ristumiskoha ehitamisega taotletud asukohta riigitee alusele maale EhS § 99 lg 3 alusel, vastavalt ristumiskoha ehitamise näidislahendusele; - Lepingu sõlmimiseks on olemas kõik õigused ja volitused ning lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi.	
1. Lepingu objekt 1.1 Amet ja ristumiskoha taotluse esitaja sõlmisid käesoleva lepingu riigitee nr 11134 Raudoja-Vikipalu-Kehra tee km 2,944 ristumiskoha ehitamiseks lepingus esitatud tingimustel. - Ristumiskoht rajatakse Harju maakonnas Anija vallas Vikipalu külas Kiigemäe kinnistule (katastritunnus 14001:001:1029). Ristumiskoha kaudu rajatakse juurdepääs Kiigemetsa kinnistule (katastritunnus 14001:001:1028, registriosa 4842850). Kiigemäe kinnistule on 06.09.2019. a sõlmitud notariaalne teeservituut kinnistu nr 4842850 (Kiigemetsa kinnistu) igakordse omaniku kasuks. - Leping annab huvitatud isikule õiguse ristumiskoha rajamiseks ehitustööde teostamiseks riigitee alusel maal (katastriüksusel) lepingus sätestatud tingimustel.	
2. Nõuded ristumiskoha ehitamiseks riigitee alusel maal - Ristumiskoht ehitada vastavalt ristumiskoha ehitamise näidislahendusele (lepingu lisa 1). - Kinnistule on koostatud geodeetiline alusplaan, mille järgi asub riigitee alusel maal Elektrilevi OÜ õhuliin (Lisa 4). - Välja selgitada ehitatava ristumiskoha alla jäävate tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ja muud kitsendused ning kooskõlastada tegevus ehitise kaitsevööndis oleva tehnovõrgu ja -rajatise omanikuga või kitsenduse seadjaga. - Kui ristumiskohta ei ehitata vastavalt näidislahendusele, siis kohustub huvitatud isik ristumiskoha lepinguga vastavusse viima oma kuludega. - Ristumiskoha ehitamisel mitte kahjustada riigitee seisukorda ning peale ristumiskoha ehitamist eemaldada riigiteelt sinna seoses ehitustöödega sattunud ehitusmaterjal.	
3. Ehitustööde korraldamine - Huvitatud isik kohustub ehitamise ajal tagama ajutise liikluskorralduse paigaldamise vastavalt lepingu lisale 3. - Huvitatud isik kohustub enne ehitamist esitama ametile maantee@transpordiamet.ee lepingu lisas toodud „ehitamise alustamise teatise vormi“. Teatise vorm tuleb esitada vähemalt 10 päeva enne ehitamise alustamist. Kui amet ei teavita 10 päeva jooksul teatise saamisest vajadusest teatise vormis esitatud andmete täiendavaks kontrollimiseks, siis võib alustada ehitamist. - Maksimaalne ehitustööde kestvus riigiteealusel maal on 3 päeva. Tolmuvaba katte korral kohustub huvitatud isik paigaldama katte esimesel võimalusel ehitushooaja alguses teavitades eelneva punkti kohaselt ametit. - Huvitatud isik kohustub tööde lõpetamisest ametit kohe selts informeerima maantee@transpordiamet.ee ja kutsuma kohale ameti esindaja tööde vastuvõtmiseks.	

4. Poolte kohustused ja kinnitused	
4.1	Lepingule allakirjutamisega pooled avaldavad ja kinnitavad, et nad on teadlikud, et lepingu alusel valminud ristumiskoht on riigitee koosseisu kuuluv ja jääb riigitee aluse maa piires ameti bilanssi, ristumiskoht kuulub riigitee alusel maa piires Eesti Vabariigile.
4.2	Huvitatud isik on teadlik sellest, et ehitamine ja selleks vajalikud muud tegevused toimuvad ainult huvitatud isiku kulul.
4.3	Huvitatud isik tagab, et ristumiskoha ehitamisele kehtib 5 aastane garantiiperiood ja garantiiperioodil ameti poolt avastatud kõik ristumiskoha puudused on garantiiperioodi lõpuks likvideeritud. Garantiiperiood algab ameti poolsest ristumiskoha vastuvõtmisest. Kui huvitatud isik ameti poolt avastatud puuduste kõrvaldamist ameti poolt määratud tähtaja jooksul ei korralda, on ametil õigus tellida puuduste kõrvaldamine kolmandatelt isikutele ja nõuda selleks tehtud kulude hüvitamist huvitatud isiku poolt.
4.4	Huvitatud isik tagab, et ehitamist reguleerivate nõuete muutumisel lepingu kehtivuse jooksul on ta kohustatud ristumiskoha ehitamise viima uute nõuetega vastavusse, sh kandma sellega seonduvad täiendavad kulud.
4.5	Ametil on õigus piirata ristumiskoha kasutamist juhul, kui huvitatud isik ei ehita ristumiskohta käesolevast lepingust tulenevatele nõuetele vastavalt.
4.6	Lepinguga võetud kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmise korral on huvitatud isik kohustatud hüvitama ametile või kolmandatele isikutele oma tegevuse või tegevusetusega tekitatud kahju täies ulatuses. Huvitatud isik kohustub oma kulul esindama ametit lepingu alusel täidetavate ülesannete või toimingutega seotud kõigis vaidlustes (sh kohtuvaidlustes) kolmandate isikutega ning kandma kõik sellega kaasnevad menetluskulud.
4.7	Lepingu näol on tegemist tsiviilõigusliku lepinguga.
5. Lepingu kehtivus	
5.1	Leping annab õiguse ehitada ristumiskoht 5 aasta jooksul käesoleva lepingu sõlmimisest. Pärast nimetatud tähtaja möödumist on ametil õigus nõudeid ristumiskohale ja ajutisele liikluskorraldusele muuta. Nõuete muutmisel ei ole huvitatud isikul õigust esitada ameti vastu mingeid nõudeid s.h. kahju hüvitamise nõudeid.
5.2	Leping jõustub selle lepinguosaliste poolt allkirjastamise hetkest ning kehtib lepinguliste kohustuste täitmiseni.
Lepingu lisad: Lisa 1 – ristumiskoha ehitamise näidislahendus; Lisa 1_1 – näidislahenduse joonis; Lisa 2 – ehitamise alustamise teatise vorm; Lisa 3 – ajutise liikluskorralduse joonis; Lisa 4 – geodeetiline alusplaan; Lisa 5 – Põllumajandus- ja Toiduameti kooskõlastus; Lisa 6 – Elektrilevi OÜ kooskõlastus	
Transpordiamet:	Huvitatud isik:
_____ /digitaalselt allkirjastatud/	_____ /digitaalselt allkirjastatud/